

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 669/2011 z dne 15. 11. 2011, ki je postal pravnomočen dne 1. 12. 2011, objavljen na spletnem portalu AJPES dne 15. 11. 2011

STEČAJNI UPRAVITELJ DOLŽNIKA
GPG Inženiring d.d. – v stečaju, Vevška cesta 52, Ljubljana-Polje
OBJAVLJA

JAVNO DRAŽBO
ki bo dne 7. 2. 2012 ob 9:00 uri
v prodajni pisarni stečajnega dolžnika na naslovu Barjanska cesta 60,
Ljubljana

I. PREDMET PRODAJE

Nepremičninski kompleks Duet Lavrica

Nepremičnine v naravi predstavljajo nepremičninski kompleks Duet Lavrica, sestavljen iz dveh dvostanovanjskih stavb izdelanih do III. podaljšane gradbene faze v naselju Lavrica. Površina posamezne enote znaša 165,71 m², površina vseh štirih enot pa skupaj 662,84 m². Obe stavbi sta zasnovani kot enaki dvostanovanjski hiši v treh etažah (pritličje, nadstropje in mansarda).

Oceno vrednosti predmetnih nepremičnin sta izdelala pooblaščenca ocenjevalca vrednosti nepremičnin Simon Kavka Jensterle in Andrej Lampe. Iz poročila o oceni tržne vrednosti nepremičninskih pravic z dne 7. 6. 2011 (**priloga 1**) izhaja, da znaša tržna vrednost navedenih nepremičnin skupaj 710.000 EUR, likvidacijska vrednost pa skupaj 568.000 EUR.

Nepremičnine se prodajajo v kompletu za skupno izklicno ceno 568.000,00 EUR neto.

Zemljiškoknjižni podatki nepremičnin, ki so predmet prodaje:

- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/17 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/17-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/18 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/18-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/19 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/19-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/20 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/20-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/21 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/21-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/22 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/22-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/23 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/23-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/24 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/24-0

- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/25 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/25-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/26 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/26-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/27 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/27-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/28 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/28-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/29 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/29-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/30 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/30-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/31 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/31-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/32 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/32-0
- stečajnemu dolžniku do celote lastni delež na nepremičnini parc. št. 1921/33 k.o. 1696 – RUDNIK, ID znak: 1696-1921/33-0

II. POGOJI PRODAJE

1. Nepremičnine pod točko I. se prodajajo samo v kompletu in po sistemu »videno-kupljeno«.
2. Izklicna cena ne vsebuje davka na dodano vrednost. Davek na dodano vrednost se zaračuna kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.
3. Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.
4. Na dražbi lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo pred začetkom dražbe vplačali varščino v višini najmanj 10% izklicne cene (333. čl. ZFPPIPP). Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe predložiti dokazilo o plačilu varščine potrjeno s strani banke.
5. Dražitelji plačajo varščino v višini 10% izklicne cene na račun stečajnega dolžnika, odprt pri Novi ljubljanski banki d.d., št. računa SI56 0292 3025 6349 024, z namenom nakazila: varščina za javno dražbo in s sklicem 00 669-2011-1. Z vplačilom varščine se šteje, da je kupec pristopil k javni dražbi.
6. Javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki najkasneje en delovni dan pred javno dražbo plača varščino v skladu s točko 6 (3. odst. 333. čl. ZFPPIPP).
7. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 3 dni po opravljeni dražbi in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika v roku 60 dni od sklenitve pogodbe. Pogodbo in postopek prenosa lastninske pravice na stroške kupca pripravi prodajalec oz. z njegove strani določena pooblaščen oseba.
8. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine v roku 5 dni po sklenitvi pogodbe (1. odst. 338. čl. ZFPPIPP). Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo, plačilo varščine oziroma bančna garancija po 6 tega odstavka velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
9. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da kupec plača aro iz devetega odstavka tega člena, in razveznim pogojem, ki se uresniči, če kupec v tem roku are ne plača (3. odst. 338. ZFPPIPP).

10. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče soglasje zavrne.
11. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v 9. točki, ne sklene pogodbe ali v primeru da od pogodbe odstopi oz. ne plača kupnine v dogovorjenem roku, ima stečajni upravitelj pravico odstopiti od pogodbe, oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. Vplačana varščina, ara in morebitna delna plačila zapadejo v korist stečajne mase.
12. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice mora plačati kupec.
13. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).
14. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe. (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).
15. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa tudi kopijo sklepa o registraciji ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom.
16. S plačilom varščine vsak dražitelj, tudi edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru da ponudnik ne pristopi k javni dražbi, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.
17. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po končani javni dražbi. Varščina se vrača brez obresti.
18. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu upravitelju predložiti izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva iz 1. odst. 337 čl. ZFPPIPP.
19. Davek na dodano vrednost ter stroške priprave pogodbe in ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.
20. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davka in stroškov v zvezi s prenosom lastništva ter po soglasju sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe in izdaji sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki sestavili posebni zapisnik.

III. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Dražbo vodi stečajni upravitelj ali z njegove strani pooblaščena oseba.
2. Dražitelji lahko dvigajo ceno pri prodaji premoženja za najmanjši znesek 1.000 EUR.
3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
4. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
5. Dražba je končana, ko to razglasi stečajni upravitelj. Zaključek dražbe se ne more razglasiti pred potekom 5 minut od zadnje najvišje ponudbe.

6. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen.
7. Ugovore reši stečajni upravitelj takoj in se vpišejo v zapisnik.

IV. OSTALO

Vse informacije v zvezi s postopkom prodaje dobijo zainteresirani kupci pri stečajnem upravitelju in sicer vsak delovni dan od 8. do 16. ure na tel. št. 03/425 09 90. Oglad nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru v prodajni pisarni na naslovu Barjanska cesta 60 v Ljubljani oziroma na tel. št. 01/ 280 47 80.

Celje, dne 9. 12. 2011

Stečajni upravitelj
Jožef Patty